މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މަނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓް

43/D12C/2021

މައްސަލަ ނިމުނުގޮތް

ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން ވ އަޙްމަދު ރިފާޢު

ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް

ގޯތިބަހިކުރުން

މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް

ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން، ހިތަރަރަވާގެ / ނ.މަނަދޫ

މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް

އަޙްމަދު ރިފާޢު، ހިތަރަރަވާގެ / ނ.މަނަދޫ

މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރު

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މަނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ މެޖިސްޓްރޭޓް އާދަމް ސަލީމް

މައްސަލަ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް

22 އޯގަސްޓް 2021

14 މުޙައްރަމް 1443

މައްސަލަ ނިމުނު ތާރީޚް

06 އޮކްޓޫބަރު 2021

29 ޞަފަރު 1443

• މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ

މިއީ، މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މަނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 23/D12C/2020 ޤަޟިއްޔާއިން ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ އަޙްމަދު ރިޟާއު އާއި ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން އަށް ދީފައި މިހުކުމުގައިވާ ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެއާގެ އެވެ ހިޔާ ބަންޖާރަ ގޯތި ބެހުނުވެރިންގެ މެދުގައި 02 (ދޭއް) ބައިން ހަމައަށް ބައިކޮށް ދީ ވަކިކޮށްދިނުމަށް އެދި ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A208036) ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް

1. ނ.މަނަދޫ "ތިލަކަރާގެއާގެ" އެވެ ހިޔާ ބަންޖާރަ ގޯތި ބެހުނުވެރިންގެ މެދުގައި ބަހައިދިނުމަށް އެދި މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައި ވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

2. ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެއާގެ އެވެ ހިޔާ ބަންޖާރަ ގޯތި މިހާރު ވެރިކަންވަނީ ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A208036) އާއި، ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ އަޙްމަދު ރިޟާއު (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A208035) އަށް ކަން މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މަނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 23/D12C/2020 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3. ދައުވާކުރާ ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާންގެ ބަދަލުގައި، އިބްރާހީމް ނަސީރު ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި، ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާންގެ ވަކީލުން ހުށަހަޅާ މައްސަލައިގައި ނ.މަނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 23/D12C/2020 ޤަޟިއްޔާ އިން ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން އާއި ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެ އަޙްމަދު ރިޟާއު އަށް ދީފައި މިހުކުމުގައިވާ، ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެއާގެ ބައިކުރުން ބިނާއަޅައިން ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ. މިގޮތުން އިރުން ހުޅަނގަށް 02 (ދޭއް) ބައިން އެއްވަރުވާ ގޭގެ މެދުން ބައިކުރަން ބޭނުންވާކަމާއި، މިގޮތަށް ބައިކޮށް ގޭގެ ދެކުނު ފަރާތަށް އޮތް އޯކިޑްމަގާ އިންވެގެންވާ ބައި ޢަބްދުﷲ ފިރުޝާން އަށް ހަމަޖެއްސުމާ އަދި ގޭގެ އުތުރު ފަރާތު ނ.މަނަދޫ ރަންބިން އާއި އިންވެގެން އޮތް ބައި އަޙްމަދު ރިޟާއު އަށް ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާކަމާއި، މިގޮތަށް ބައިކުރާއިރު އަގުކޮށް އުނިއިތުރު ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާކަމާއި، އެބައިއްގައި ހުރި އެއްޗެހި މުދާ އެބައެއް ވީ ފަރާތަކަށް މިލްކުވާ ގޮތަށް ހަމަޖެއްސުން ބޭނުންވާކަމުގައި ބުނެފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

4. ދައުވާލިބޭ އަޙްމަދު ރިޟާއު ދީފައިވާ ބަޔާނުގައި، ދައުވާ ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަށް ނ.މަނަދޫ ތިލަކަރާގެއާގެ ބައިކުރަން ބޭނުންވާކަމާއި، މިގޮތަށް ބައިކުރާއިރު ގޭގެ އުތުރު ފަރާތް ނ.މަނަދޫ ރަންބިން އާއި އިންވެގެން އޮތް ފަރާތް އަޙްމަދު ރިޟާއު އަށް ހަމަޖެއްސުމާއިމެދު އިޢުތިރާޟެއް ނެތްކަމާއި، އަދި ގޭގެ ބައިކުރާއިރު އަގުކޮށް އަގުން އުނިއިތުރު ހަމަޖައްސަން ބޭނުންނުވާކަމުގައި ބުނެފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.