بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

ފޮނަދޫ

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 55/O8C/2020
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- މައްސަލަ އައިގޮތް: މުދަލާ ފައިސާއާބެހޭ މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- މައްސަލަ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 07 ޖުލައި 2020
- ނިމުނު ތާރީޚް: 28 އޭޕްރިލް 2021
- ނިމުނު ގަޑި: 17:36 ގައި
- މައްސަލަ ނިންމެވި ފަނޑިޔާރު: ލ.ޖުޑީޝަލް ދާއިރާގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް ޢަލީ ޝަރީފް
- **މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:**

ނަން(އިނގިރޭސިން ކިޔާނަމަށް)   ދާއިމީ އެޑްރެސް   މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް   އުމުރު   ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު

01- އަހުމަދު ނުޝާދު (އަހުމަދު ނުޝާދު) ދަފްތަރު ނަންބަރު 2264 މާލެ (ނައިދާ އިންޖިނިއަރިންގ ވޯކް ޝޮޕް، ލ.ފޮނަދޫ) ދ.ރ.އ.ކާޑު ނަންބަރު: A012463

- **މައްސަލަ ދަޢުވާ ފަރާތް:**

ނަން(އިނގިރޭސިން ކިޔާނަމަށް)   ދާއިމީ އެޑްރެސް   މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް   އުމުރު   ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު

01- އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ (އަބްދުއްރަޙްމާން) ފިހިގަސްދޮށުގެ ލ.މާމެންދޫ ދ.ރ.އ.ކާޑު ނަންބަރު: A07670

މައްސަލައިގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ލ.މާމެންދޫ ފިލިގަސްދޮރުގެ، އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ P.140 ޕިކަޕް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ޖިންކަރިންޓަރ ދަމާދުލުމަށް، -/55000 (ފަންސާސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަގަށް މާލެ. ދަފްތަރު ނަންބަރު 2264 އަޙްމަދު ރުޝްދީ އާ ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެ، މި މަސައްކަތުގެ އުޖޫރައިން ފައިސާ ގެ ގޮތުގައި -/30000 (ތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) އަދި ޕިކަޕް މަރާމާތަށް އިތުރު ސްޕެއަރ ޕާރޓްސް ބޭނުންވާނަމަ ސްޕެއަރ ޕާރޓްސް ގެނެސް ޕިކަޕްގައި ހަރުކުރުމަށާއި، އެ މަސައްކަތުގެ ފައިސާ މަސައްކަތް ނިމުމުން ހަވާލުކުރުމަށް އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެ، އަޙްމަދު ރުޝްދީ ޗައްވާ އެ މަސައްކަތް ކުރުވުމަށްފަހު، އަޙްމަދު ރުޝްދީ އަށް އެންގުމަކާ ނުލައި ޕިކަޕް އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާގެ ބޮޑުމުގެ ދަރަން ގެންގޮސްފައިވާތީ، މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ބާކީގައި ލިބެންޖެހޭ، -/49850 (ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށް ސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ)[1] އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ގެ އަތުން ހޯދުމަށް އަޙްމަދު ރުޝްދީ ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

- ވަޒަންކުރެވުނު ނުކުތާ ތައް
- ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައުވާއަށް ޖަވާބު ދެއްވިގޮތް:

01. އެއްބަސްވި ކަންތައްތައް:

1.1- މައްސަލައިގައި ދައުވާލިބޭ ލ.މާމެންދޫ ފިލިގަސްދޮރުގެ، އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ދައުވާއަށް ޖަވާބު ދެއްވަމުން ބުނެފައިވަނީ، މިނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ P.140 ޕިކަޕް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ޖިންކަރިންޓަރ ދަމާދުލުމަށް، 55000/ (ފަންސާސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަގަށް އެއްބަސްވެ މާލެ. ދަފްތަރު ނަންބަރު 2264 އަޙްމަދު ރުޝްދީ އާ ދެމެދު އަނގަބަހުން އެއްބަސްވެފައިކަމެވެ. އަދި މި މަސައްކަތުގެ އުޖޫރައިން ފައިސާ ގެ ގޮތުގައި 30000/ (ތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) އަޙްމަދު ރުޝްދީ އަށް ދިންކަމަށެވެ.

1.2- އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ P.140 ޕިކަޕް މަރާމާތުކުރުމަށް، ދައުވާކުރާ އަޙްމަދު ރުޝްދީ އާއެކު އެއްބަސްވެފައިވާ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ބުނެފައިވާތީ، އަދި އެއްބަސްވި އަގުކަމަށް

---

[1] ދައުވާ ފޯމުގައި ޖުމްލަ ފައިސާގެ އަދަދަކީ-/49850 (ސާޅީސް ނުވަހާސް އަށް ސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް ލިޔެފައި އޮތް ނަމަވެސް އެކަމާގުޅޭ ހިސާބުކުރުމުން ޖުމްލަ ތަފްސީލު އަދަދުތަކުގެ އެއްކަރުދާހުގައި އަންނަނީ -/49950 (ސާޅީސް ނުވަހާސް ނުވަ ސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އެވެ. އެހެންކަމުން މި ތިރީގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ނުކުތާ ތަކުގައި އެ އަދަދު ޖަހާފައިވަނީ އެއްކަނިކުރެވުނު އަދަދު-/49950 (ސާޅީސް ނުވަހާސް ނުވަ ސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އެވެ.

އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ދެބަސްނުވާ 55000/ (ފަންސާސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އިން، ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީއަށް އެޑްވާންސް ގެ ގޮތުގައި ދިން 30000/ (ތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) ކަނޑުމުން ބާކީ އޮންނަ 25000/- (ފަންސަވީސް ހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީ އަށް ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ދޭންޖެހޭ ފައިސާކަން ދިނާގެ ބަހުން އެނގެއެވެ.

1.3- މީގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިނުވާތީކަމަށް ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީ އަށް އެންގުމަކާނުލައި، ޕިކަޕު ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން ގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެނައި ކަމަށްބުނެފައިވެއެވެ. އަދި ޕިކަޕު ގެންގޮސްފައިވަނީ، ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީ އެޕިކަޕުގައި ދަތުރުކުރުމަށް ޓިޔާގޯ ފޯކް ޝޯރޫ ހިއާ ތަނަށާ ޕިކަޕު ހަވާލުކޮށްފައިވިކަން، އެތަނުން ޕިކަޕު ކޮށްދިން ސަރވިސްގެ އަގުން 15000/- (ފަނަރަ ހާސް ރުފިޔާ) ދިނުމަށް ފުރުގައި ކަމަށެވެ. މިވާހަކަތަކަށް ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީ އެއްބަސްވެފައިވެއެވެ.

02. ޢިޢުތިރާފު ކުރިކަންތައްތައް:

(2.1)- ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތް އެއްބަސްވި ގޮތަށް ނިންމާފައިނުވުން

2.1.1- ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީ އާއި، ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ އެއްބަސްވެފައިވަނީ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތްތައް ނިންމުމަށެވެ. އެގޮތުން ދައުވާކުރާ ފަރާތްކަމުގައި އަހްމަދު ރުޝްދީ އާ ޕިކަޕު ހަވާލުކޮށްފައިވަނީ 01 އޮކްޓޫބަރު 2019 ގައެވެ. އަދި 01 ޖަނަވަރީ 2020 ގައި ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތް ނިންމާ ހަވާލުކުރާ ގޮތަށެވެ. އެހެން ނަމަވެސް މި ދެންނެވި މުއްދަތުގައި ދައުވާލިބޭ އަހްމަދު ރުޝްދީ ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، ޕިކަޕު ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ އާ ޕިކަޕު ހަވާލުކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް ދައުވާލިބޭ އަބްދުއްރަޙްމާން މޫސާ ބުނެފައިވެއެވެ.

2.1.2- އަދި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޕިކަޕުގެ މަސައްކަތް، ދައުވާކުރާ އަހްމަދު ރުޝްދީއަށް ކޮށްދީފައިނުވާ ފައިސާ ދޭން ޢިޢުތިރާފުކުރާ ކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްތަކުގައި ނުވަތަ ސަބަބުތަކެއްކަމަށް، ކޮވިޑް ހުއްޓުމުގެ ގޮތުގައި، ލޮކް ޑައުންގައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2020 (4 ޖޫން 2020) އަދި އެ ޤާނޫނު ދަށުން ހުއްޓުވުމާއި ބަންދުކުރުމަށް ޝަރީޢަތް ހުއްޓުވުމުގެ ގޮތުގައި ހުރަހަކަށް ވެފައިވެއެވެ.

(2.2)- އެއްބަސްވެފައިވާ ޕިކަޕު މަރާމާތުކުރުމަށް، ސްޕެއަރ ޕާޓްސް ހޯދުމަށް އެއަށް ވަކިން ފައިސާ ދޫކުރަން އެއްބަސްވެފައިވުން.