بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ފޮނަދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 80/O8C/2020
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ބިން ވިއްކުން
- މައްސަލަ އައިގޮތް: ބިމާއި އިމާރާތް ވިއްކުމުގެ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- ދައުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 01 އޮކްޓޫބަރު 2020
- ދައުވާ ނިމުނު ތާރީޚް: 22 ފެބްރުއަރީ 2021
- ނިންމި ގަޑި: 15:55 ގައި
- މައްސަލަ ނިންމުނު ފަރާތް: ލ. ދޫޒު ޝަރީފް ދާއިރާގެ އިސްމެޖިސްޓްރޭޓް ޢަލީ ޝަރީފް
- **މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތް:**

ނަން(އެންމެ ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01-މޫސާ ޢަބްދުﷲ (މޫސާދީދީ)	ކާމިނީގެ ލ.ފޮނަދޫ	އަންދަލިބުގެ ލ.ފޮނަދޫ	57 އަހަރު	A055591

- **މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތް:**

ނަން(އެންމެ ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- ޒުލައިހާ އަބްދުއްރަޙްމާން (ޒުލައިހާދީދީ)	ޓޫރިޒާގެ ލ.މާވަށް	ރޯސްޓާ ލ.ފޮނަދޫ	52 އަހަރު	A081911
02- އާއިޝަތު ޢައިނީ ހުސައިން (ޢައިނީ)	ކިނާރާ ބ.ދަރަވަންދޫ	ރޯސްޓާ ލ.ފޮނަދޫ	11 އަހަރު	A375582

- **އާއިޝަތު ޢައިނީ ހުސައިންގެ ވަލީވުން އުޅުއްވާގެ ބައްޕަ :**

ނަން(އެންމެ ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
01- ހުސައިން ނަސީރު (އަންހަރުދަވަނިކު)	ކިނާރާ ބ.ދަރަވަންދޫ	ރޯސްޓާ ލ.ފޮނަދޫ	57 އަހަރު	A311380

- **މައްސަލާގެ ތަފާޞީލު**

މި މައްސަލައަކީ، ލ.ފޮނަދޫ ކާމިނީގެ މޫސާ ޢަބްދުﷲ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A055591)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ ރާސްތާ (ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM/2020/36) އުޅަ ކިޔާ 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް،(އަމިއްލަ ބިން) އެ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫލު މުދާ، ލ.މާވަށު ޓޫރިމާގެ ޖަމީލާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A081911) އާއި، ބ.ދަރަވަންދޫ ހިޔާރީ އާއިޝަތު ޢަލީ ޙުސައިން (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A375582) (11 އަހަރު) އަށް -/150000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ވިއްކުމަށް އެދި މޫސާ ޢަބްދުﷲ ހުށަހެޅުއްވުން ބެލުން މައްސަލައެކެވެ.

- **މައްސަލާގައި ކަން ހިނގާފައިވާ ގޮތް:**

01- ލ.ފޮނަދޫ ކާމިނީގެ މޫސާ ޢަބްދުﷲ (ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A055591)ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ ރާސްތާ (ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 401-EM/2020/36) އުޅަ ކިޔާ 3000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް،(އަމިއްލަ ބިން) އެ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫލު މުދާ، ލ.މާވަށު ޓޫރިމާގެ ޖަމީލާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A081911) އާއި، ބ.ދަރަވަންދޫ ހިޔާރީ އާއިޝަތު ޢަލީ ޙުސައިން (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A375582) (11 އަހަރު) އަށް -/150000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ވިއްކުމަށް އެދި މޫސާ ޢަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން މިކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.

02- މިމައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތު އަޑުއެހުން 03 ޑިސެމްބަރު 2020 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވިފައި ވެއެވެ. އެދުވަހުގެ އަޑުއެހުމުގައި މިބިން ވިއްކުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތާއި، އެބިން ގަތުމަށް ކަމުގައިވާ ޖަމީލާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން ޝަރީޢަތަށް ޙާޟިރުވެ ވާހަކަ ދައްކާފައި ވެއެވެ. އެގޮތުން ބިން ވިއްކުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މޫސާ ޢަބްދުﷲ ޝަރީޢަތުގެ ބޭނުމަށްޓަކައި، މިމައްސަލައަކީ އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ، ލ.ފޮނަދޫ "ރާސްތާ" ނަމަކަށް ކިޔާ 3000 އަކަ ފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 401-EM/2020/36)(އަމިއްލަ ބިން) އެ ގޯތީގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުޤޫލު މުދާ، ލ.މާވަށު ޓޫރިމާގެ ޖަމީލާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން(ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A081911) އާއި، ބ.ދަރަވަންދޫ ހިޔާރީ އާއިޝަތު ޢަލީ ޙުސައިން (ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A375582) (11 އަހަރު) އަށް -/150000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ގެ އަގަށް ވިއްކާލުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއް ކަމުގައެވެ. ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުން ގޯތި ގަތުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ޖަމީލާ ޢަބްދުއްރަޙްމާން އާއި، ބ.ދަރަވަންދޫ ހިޔާރީ އާއިޝަތު ޢަލީ ޙުސައިން

(ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު A375582) (11 އަހަރު) ގެ ފަރާތުން މިގޮތަށް ގޮތުގަނޑުބެހެކައި ދައްކަންޖެހޭ -/150000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ޖޫރިމަނާ ލިބިފައިވާ ކަމަށާއި، މިގޮތަކީ މިޤާނޫނުން ފަރާތުގެކަން ކުއްލިން ދިފާޢު ގެއްލުވުމަކަށާއި، މިގޮތަކީ ބަހުން ކުރުވިފައިވާ ގެއްލުމެއް ނުހަނުކަމަށާއި، އަދި ޝަރުޢީ ގޮތުން ބަލަން ޖެހޭނެ ބައްލަވައި، އަނބިމީހާއި، ދަރިންނަކަށާއި، އެއީ އެހާގެ ބައްޕަ ލ.ފޮނަދޫ ހާމިދުގެ ޢަބްދުﷲ އަޙްމަދުއާއި، އަނބި ލ.ފޮނަދޫ އަނދަރިވެގެ މަރުމަ ފުރިހާ އާއި ދުރަރިން ކުރުމާއި ލ.ފޮނަދޫ ހާމިދުގެ އާމިނަތު ރަޝީދާއާއި، ހަމައެހެން މުރައްމަދު ރައްސާމް އާއި 4 (ހަތަރެއް) މީހުންކަމަށާއި، މޫސާ ޢަބްދުﷲ އާއި އެހާގެ ދަރިންނާއި އަނބިމީހާ މިފަދަ ދިރިއުޅުމުން ގެންދަނީ އެހާގެ އަނގަނގު މަރުމަ މުޅިހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަނދަރިވެރިގޭގައި ކަމަށާއި، އެހާގެ ނަމުގައި ލ.ފޮނަދޫ "މުލި" އެވެ، ކިޔާ ބަނދަރު ގޮއްކޮށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުވިފައިވާ ކަމަށާއި، އެހާއާއި އެހާގެ އާއިލާގެ މުޅިހަރަދު ދިރިއުޅުމުގެ އެންމެ ކަންބޮޑު ހަމަޖެހިފައިވާ ކަމުގައެވެ.

03- އެދުވަހުގެ ޙަޤީޤަތުގައި ބިން ގަނޑަކީ ފަރާތުބަޔަކުގެ ތެރެއިން ޖަވާބު ޢަބްދުއްރަޙްމާން ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވިއެވެ. ޗާއިޝާމް އަދި ޙުސައިން އަލި މިފަދަރުފުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ ކުއްޖަކަށްވާތީ އެކުއްޖާގެ ފަރާތުން އެދުވަހުގެ ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުވެވަޑައިގެން އެކުއްޖާގެ ބައްޕަ ޙ.ދަރަވަންދޫ ކިޔާނާ ޙުސައިން ނަޝީދުއެވެ. ޖަވާބު ޢަބްދުއްރަޙްމާނާއި ޙުސައިން ނަޝީދު ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ބުނެފައިވަނީ، ލ.ފޮނަދޫ "ރަސްމާ" ނަމަކަށް ކިޔާ 3000 އަކަ ފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިތެރި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 401-EM/2020/36)(އަމިއްލަ ބިން) އެ ގޮތުގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ނުފޫޒު މުޅި ލިއްކާފަން މޫސާ ޢަބްދުﷲ ހުރަހަގާފައިވާ އަގަކީ -/150000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި، އެމީހުންގެ ފަރާތުން ވާކި އެއަގަށް އެގޮތުގަޑުމަށް އެއްބަސްވެ، މޫސާ ޢަބްދުﷲ އަށް އެވަގުތު އެއްކަޅު ދައްކާ ހަވާލުކޮށްފައިކަމުގައެވެ.

04- ލ.ފޮނަދޫ "ރަސްމާ" ނަމަކަށް ކިޔާ 3000 އަކަ ފޫޓުގެ އަމިއްލަ ގޯތިތެރި (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: 401-EM/2020/36)(އަމިއްލަ ބިން) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ލ.ފޮނަދޫ ހާމިދުގެ މޫސާ ޢަބްދުﷲގެ ނަމުގައިކަން ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ލ.ފޮނަދޫ "ރަސްމާ" އެވެ ކިޔާ ގޯތިތަން ހާމިލުވާ ނަންބަރު: 401-EM/2020/36 އަށް ބެލުމުން އެނގެން އެވެއެވެ. އެގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ޢިބާރާތް ބަޔާންކުރައްވާ ލިޔުމުގައިވޭ، "މިރަޖިސްޓްރީއަކީ ލ.ފޮނަދޫ ހާމިދުގެ މޫސާ ޢަބްދުﷲގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުވިފައިވާ " މުލި " ގޯތިން 3000(ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިން އަމިއްލަ ކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ SI-A-F2 ފޯމުގައިވާގޮތަށް އެބިމުގެ އަގު ކަމަށާ-/150،000ރ(އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްވަރަށް މިކައުންސިލަށް ދައްކާ ހަވާލުކޮށްފައިވާތީ އަމިއްލަ ބިމުގެ ގޮތުގައި މިގޮތަށް ހާމަވާ ރަޖިސްޓްރީއެއްކެވެ. މިގޮތު އޮންނަނީ

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު | ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު | ލ.ފޮނަދޫ | ދިވެހިރާއްޖެ
Hadhdhunmathee Fonadhoo Magistrate Court | Boduthakurufaanumagu | l.fonadhoo | Maldives
Tel: +960 6800799 :ފޯނު | Fax: +960 6800084 :ފެކްސް | Email: l.fonadhoo@judiciary.gov.mv :އީމެއިލް