بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ފޮނަދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތް

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 48/O8C/2021
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ރަހުނު ނުހިމެނޭ ލޯނުގެ ދަޢުވާ (ފައިސާ ހޯދުން)
- ދަޢުވާ އައިގޮތް: މުދަލާއި ފައިސާއާބެހޭ ދަޢުވާތަކަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުން
- ދަޢުވާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 03 ޖޫން 2021
- ދަޢުވާ ނިމުނު ތާރީޚު: 01 އޯގަސްޓް 2021
- ނިމުނު ގަޑި: 14:13 ގައި
- **ދަޢުވާ ނިންމުނު ފަނޑިޔާރު: ލ.ފޮނަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ މެޖިސްޓްރޭޓް އަލީ ޝަރީފް**
- ދަޢުވާ ހުށަހެޅި ފަރާތް:
- ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފަރާތުން އެއިދާރާގެ އެސިސްޓެންޓް ޖެނެރަލް

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
1. ޢާއިޝަތު އިލްހުމްނިސާ(އިލްހުމްނިސާ)،	ޝަބްނަމުގެ/ލ.ފޮނަދޫ	ޝަބްނަމުގެ/ލ.ފޮނަދޫ	47 އަހަރު	A136317

- ދަޢުވާ ކުރެވުނު ފަރާތް:

ނަން(އާންމުކޮށް ކިޔާނަމާއެކު)	ދާއިމީ އެޑްރެސް	މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް	އުމުރު	ދ.ރ.އ.ކ ނަންބަރު
1. އަބްދުލްވައްހާބު ޔޫސުފް (އަބްދުލްވައްހާބު)	ގުނި، ކަނޑިތިރިމާގެ/ލ.ގަން	ގުނި، ކަނޑިތިރިމާގެ/ލ.ގަން	36 އަހަރު	A135045

- **މައްސަލައިގެ ތަޢާރުފު:**

މިއީ، ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ (މީގެފަހުން 'ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ' ނުވަތަ 'ދައުވާކުރާ ފަރާތް') އާއި ލ.ގަން ތޮއްޑޫ/ ކަނޑިރުމާގެ، ޢަބްދުލްވައްހާބު ޔޫސުފް (މީގެފަހުން 'ދައުވާލިބޭ ފަރާތް') އާދެމެދު 23 މެއި 2017މ. ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޓްރަސްޓް ފަންޑުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ -/50000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކާފައި ނުވާކަމަށްބުނެ، ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކާފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން ޚިދުމަތުގެ އަގާއި ޖޫރިމަނާއާއެކު މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހޭ 36,533/30ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަތުން ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ހޯދުމަށްއެދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތައި ދެމެދު 23 މެއި 2017މ. ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުގެ ޓްރަސްޓް ފަންޑުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ -/50000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކާފައި ނުވާކަމަށްބުނެ، ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކާފައިނުވުމުގެ ސަބަބުން ޚިދުމަތުގެ އަގާއި ޖޫރިމަނާއާއެކު މިހާތަނަށް ދައްކަންޖެހޭ 36,533/30ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) ދައުވާލިބޭ ފަރާތުގެ އަތުން ޝަރީޢަތުގެ [illegible] ހޯދުމަށްއެދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން މައްސަލަ ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

02- މި ދައުވާ ހުށަހެޅުމުން ދައުވާކުރާ ފަރާތުން އިތުރަށް ބުނެފައިވަނީ، ދައުވާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން 2021މ. އޮގަސްޓް މަހުން ފެށިގެން މަހަކު -/1,500ރ. (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދެއްކޭނެކަމަށް ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވާތީ، އެގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލު ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދައުވާ ލިބޭ ފަރާތަށް ދިނުމަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ރުހި ގަބޫލުކޮށްފައެވެ.

03- މި ދައުވާ އަށް ޖަވާބުދާރީވުމުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މި ދައުވާ އަށް އަދި ދައުވާގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދުތަކުން އިންކާރު ނުކުރާކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ހޯދުމަށް އެދި ފައިވާ 36,533/30ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) އަދި ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ދައުވާލިބޭ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ޤަބޫލުކުރާކަމަށާއި، ދައުވާކުރާ ފަރާތާއި ދައުވާލިބޭ ފަރާތާ ދެމެދު 23 މެއި 2017މ. ދުވަހު

ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދެއްކިފައިނުވަނީ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ މާލީ ހާލަތު ހުރި ގޮތުން ކަމަށާއި، ބުނެވިދިޔަ 36,533/30ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) ދައްކާ ޚަލާސް ކުރުމުގެ ގޮތުން 2021ވ. ނޮވެމްބަރ މަހުން ފެށިގެން މަހަކު -/1,500ރ. (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންދާނެކަމަށާއި، އެހެންކަމުން އެގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސްކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދިނުން އެދޭކަމަށެވެ.

04- މި ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށްޓަކައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތައި ދެމެދު 23 މޭ 2017ވ. ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ އާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް އަންގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: 240-ADS/INDIV/2018/101 (27 ނޮވެންބަރު 2018ވ.) ސިޓީ އާއި އެ ސިޓީއާއެކު ފޮނުވާފައިވާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަފައިވާގޮތުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް އާއި، ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ލޯނު ކޮމިޓީގެ 31 ވަނަ ޖަލްސާގެ ޔައުމިއްޔާ އާއި، ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:240-ADS/INDIV/2019/27 (11 އޭޕްރީލް 2019ވ.) ސިޓީގެ ކޮޕީ އާއި، ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޖެނެރަލް ފަންޑުން ލޯނު ދޫކުރުމުގެ އުސޫލުގެ ކޮޕީ ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި ދަޢުވާއާއެކު ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

05- ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުގެ ބަޔާނާއި، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން މި ދަޢުވާ ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވެއެވެ. އަދި ދަޢުވާގައި ހޯދުމަށް އެދިފައިވާ 36,533/30ރ. (ތިރީސްހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސްތިނެއް ރުފިޔާ ތިރީސް ލާރި) ދައްކާ ޚަލާސް ކުރުމުގެ ގޮތުން 2021ވ. ނޮވެމްބަރ މަހުން ފެށިގެން މަހަކު -/1,500ރ. (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ދައްކަމުންދާނެކަމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ބުނުމުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެގޮތަށް ރުހި ގަބޫލުކޮށްފައި ވެއެވެ.

- ޙުކުމް

ދެންފަހެ، ބުނެވިދިޔަ ސަބަބުތައް އެގޮތަށް ހުރުމުން ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާއި ލ.ގަން ތޮނިޖެ/ ކަނިރިމާގެ، ޢަބްދުލްވަހާބު ޙުސައިން އާދެމެދު 23 މޭ 2017ވ. ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހައްދުންމަތީ އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޖެނެރަލް ފަންޑުން ޢަބްދުލްވަހާބު ޙުސައިން އަށް ދޫކުރެވިފައިވާ -/50000ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދައްކާފައިނުވާކަމަށްވާތީ، ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސްވުމާ ޢަބްދުލްވަހާބު ޙުސައިން ފައިސާ